

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
(в форме очно-заочного голосования)

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 13/2

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «15» июня 2017 г., 19 час. 30 мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресу:

ул. Свободы, д.13/2, в почтовые ящики: кв. № 18, подъезд № 1 кв. № 39, подъезд № 2  
с «15» июня 2017 г. по «29» июня 2017 г. до 20 часов 00 мин.

### Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:

Сведения о представителе собственника помещения:

*Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника,*

*сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

Общая площадь помещения (помещений) собственника: \_\_\_\_\_ кв. м. (не заполнять)

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: \_\_\_\_\_ (%) (не заполнять)

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39), секретарем общего собрания - Рженеву Екатерину Александровну (собственника кв. № 152).

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

- 1) Шершневу Юлию Владимировну (собственника кв. № 18)
- 2) Рженеву Екатерину Александровну (собственника кв. № 152)

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 3. Избрание членов Совета МКД.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Совета МКД списком:

- 1) Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)
- 2) Шершневу Юлию Владимировну (собственника кв. № 18)
- 3) Рженеву Екатерину Александровну (собственника кв. № 152)
- 4) Соколова Сергея Леонидович (собственника кв. № 220)

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 4. Об избрании председателя Совета МКД из числа членов Совета.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета МКД - Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 5. Об определении срока полномочий Совета дома и председателя Совета дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Сроком на 5 лет			
2. Иное:			

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагаемое место хранения документов:	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. У председателя Совета МКД			
2. В ГБУ «Жилищник» района Покровское-Стрешнево			
3. Иное:			

**Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 8. Об утверждении способа извещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложенные варианты:	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. На стендах			
2. В почтовые ящики, на стендах			
3. Иное:			

**Вопрос 9. Принятие решения об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить:

- 2 заграждающих устройства (шлагбаумы) на въездах в придомовую территорию:  
**1-й со стороны ул. Долгова, 2-й со стороны ул. Циолковского,**
- 3 заградительных столбика в открытых арках жилого дома:  
**1 - со стороны ул. Долгова и 2 - со стороны ул. Свободы.**

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 10. Об утверждении вида ограждающих устройств, характеристик и схемы их установки.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В качестве заградительных устройств на въездах в придомовую территорию предлагается использовать шлагбаумы «СAME Gard 3750» (Италия) и складные столбики в арках жилого дома.

Характеристики, внешний вид и схема установки заградительных устройств приведены в **Приложении 1 (Технический проект).**

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 11. Об использовании заграждающих устройств и удаленной диспетчеризации шлагбаумами.**

*Проезд на придомовую территорию* осуществляется следующим образом.

Жильцы дома, при положительном решении при голосовании об установке шлагбаумов, сообщают номера своих мобильных телефонов, которые заносятся в память блока управления шлагбаумом. При подъезде к шлагбауму, водитель набирает со своего мобильного телефона заранее выданный телефонный номер (на каждый шлагбаум свой номер). Номер звонящего идентифицируется в базе данных сотовых номеров жильцов нашего дома и при положительном решении шлагбаум открывается. После проезда автомобиля шлагбаум закрывается. Выезд осуществляется аналогичным образом.

*Удаленная диспетчеризация* обеспечивает круглосуточный и беспрепятственный доступ на территорию спецтранспорта: машин скорой помощи, пожарных, полиции и т.д. Наличие удаленного управления шлагбаумом является обязательным условием для получения разрешения установки шлагбаума в управе.

На КПП возле шлагбаума устанавливается вызывная панель, с помощью которой автовладельцы могут связаться с диспетчерами.

Для проезда гостевых автомобилей жителям нужно будет оставлять заявку, позвонив по телефону в диспетчерскую службу. Когда Ваш гость будет на месте, диспетчер пропустит его на территорию. Либо согласовав свои действия с водителем подъехавшего автомобиля жилец со своего мобильного телефона может сам открыть шлагбаум удаленно.

**Схема работы диспетчерской службы.**

Диспетчерская служба представляет собой штат диспетчеров, одновременно на линии находится не менее 20 операторов, готовых незамедлительно обеспечить проезд для автомобилей спецслужб, а также гостей по заранее заказанным пропускам.

**Как работает удаленное управление и диспетчеризация шлагбаума:**

- оператор на мониторе видит подъехавший автотранспорт и обладает возможностью связи со шлагбаумом посредством специализированного устройства, которым оборудуются все шлагбаумы;
- при вызове оператора, он уточняет цель приезда и в зависимости от ситуации (наличие гостевого пропуска, распоряжение управляющего объектом) принимает решение о допуске;

- в случае проезда транспорта экстренных служб, диспетчер незамедлительно открывает шлагбаум.
- закрытие шлагбаума происходит автоматически;

**Диспетчерская служба выполняет следующие задачи:**

- круглосуточное видеонаблюдение за объектом;
- пропуск гостей;
- формирование полноценной статистики по проездам и пользованию устройствами;
- контроль за неправомерным доступом.

**Вопрос 12. Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: ул. Свободы, д. 13/2 после установки шлагбаумов.**

В случае установки шлагбаумов при въезде на придомовую территорию возникает необходимость утверждения правил заезда и выезда.

**Установка шлагбаумов, а также дальнейшая их эксплуатация требуют некоторых финансовых вложений, а именно:**

1. Выбор модели шлагбаума, его монтаж, прокладка кабелей и подключение его к существующему электропитанию МКД с установкой дополнительного счетчика электроэнергии. Также для работы шлагбаума требуется наличие интернета с выделенным IP-адресом. Так как устанавливается 2 шлагбаума, и они территориально удалены друг от друга, то потребуется 2 электросчетчика и 2 точки интернета.
2. Удаленная диспетчеризация. Оборудование диспетчеризации для обоих шлагбаумов входит в общую стоимость коммерческого предложения. Однако требуется ежемесячная оплата услуг круглосуточной удаленной диспетчеризации. Стоимость оплаты зависит от выбранного тарифного плана и его функционала.

Иными словами, после установки шлагбаумов, придется ежемесячно оплачивать **диспетчеризацию, интернет, электричество и возможный ремонт** в случае поломки или вандальных действий. Величина разового взноса на покупку и установку шлагбаумов, а также ежемесячных взносов за удаленную диспетчеризацию, интернет и электричество прямо пропорционально связаны с количеством жителей нашего МКД, согласных участвовать в данном проекте, в той или иной степени. Чем больше желающих будет установить шлагбаумы – тем меньший взнос будет с каждого собственника.

**Предлагаются следующие правила использования шлагбаумов:**

1. Жители МКД, сдавшие деньги на установку шлагбаумов и оплачивающие ежемесячные взносы за его функционирование имеют право на:
  - а) круглосуточный заезд/выезд во двор МКД с последующей парковкой одного или более автомобилей (в зависимости от суммы взноса за указанное число автомобилей) по звонку со **своего мобильного телефона**;
  - б) круглосуточный краткосрочный заезд грузовых («Утконос», мебель и т.д.), такси, гостевых легковых автомобилей по звонку со **своего мобильного телефона**, либо по предварительной заявке диспетчеру.
2. Жители МКД, не сдавшие деньги на установку шлагбаумов, но оплачивающие ежемесячные взносы

за его функционирование имеют право на:

а) круглосуточный краткосрочный заезд грузовых («Утконос», мебель и т.д.), такси, гостевых легковых автомобилей по звонку *со своего мобильного телефона*, либо по предварительной заявке диспетчеру, без права долгосрочной парковки.

3. Жители МКД, не сдавшие деньги на установку шлагбаумов, не оплачивающие ежемесячные взносы за его функционирование имеют право на:

а) круглосуточный краткосрочный заезд грузовых («Утконос», мебель и т.д.), такси, гостевых легковых автомобилей по предварительной заявке по звонку диспетчеру, без права долгосрочной парковки.

При невыполнении правил заезда по п.2 долгосрочная (ночная) парковка не заявленного автомобиля возможно временное блокирование номера *мобильного телефона*, до выяснения причин. Так как имеется практически полная база автомобилей и их владельцев, также будет вестись круглосуточное видеонаблюдение за въездом и выездом, то не составит труда выявить нарушителя.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения

Подпись

Фамилия, имя, отчество (инициалы) голосовавшего лица

моб. телефон

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись

Фамилия, имя, отчество (инициалы) голосовавшего лица

моб. телефон

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ**  
 установки автоматических шлагбаумов «СAME Gard 3750» и заградительных столбиков в арках по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 13/2

### 1.1 Места размещения шлагбаумов и заградительных столбиков

г. Москва, ул. Свободы, д. 13/2, при въезде на дворовую территорию.



Рис. 1 Схема размещения шлагбаумов и заградительных столбиков в арках.

### 1.2 Тип шлагбаума

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

### 1.3 Размеры шлагбаума

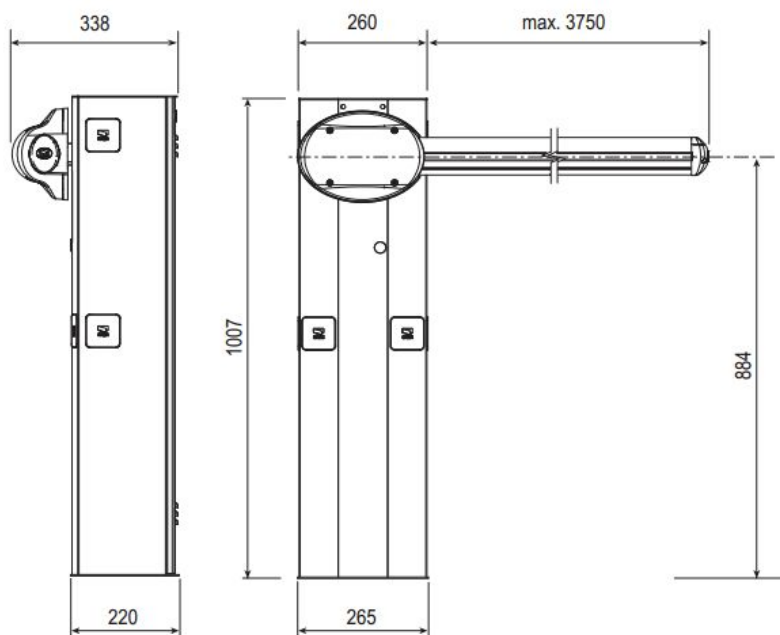


Рис. 2 Размеры шлагбаума.

### 1.4 Внешний вид шлагбаума

Шлагбаум состоит из круглой алюминиевой стрелы (антиветер) белого цвета с зеркальными отражательными поперечными полосками красного и белого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в оранжевый цвет. Стойка шлагбаума снабжена сигнальной лампой желтого цвета для предупреждения водителей транспортных средств и пешеходов, об опускании (поднятии) стрелы шлагбаума.



Рис. 3. Внешний вид шлагбаума

## 1.5 Технические характеристики шлагбаума

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Напряжение питания:	230 В - 50/60 Гц
Максимальная мощность	400 Вт
Потребление в состоянии покоя	110 мА
Максимальная мощность аксессуаров, работающих от 24 В	40 Вт
Класс изоляции контуров	II
Материал корпуса	АБС
Класс защиты корпуса	IP54
Рабочая температура:	-20 / +55°C

ТАБЛИЦА ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ	
Для защиты	Номинальный ток:
Электронная плата (линейный)	3,15 А-F
Аксессуары 24 В	2 А-F
Устройства управления (блок управления)	630 мА-F
Мотор	10 А-F

## 1.6 Места размещения заградительных столбиков

Заградительные столбики устанавливаются в арках жилого дома. Количество столбиков соответствует числу открытых арок – 3 шт. Один столбик устанавливается в арке, выходящей на ул. Долгова и два столбика – в две арки, выходящих на ул. Свободы. Схема размещения показана на рис.1.

## 1.7 Тип столбиков

Складной столбик. Стандартный цвет: Серый

Предназначен для резервирования парковочных мест. Фиксируется встроенным замком. Два ключа в комплекте. Складывается за 3 секунды. Две световозвращающие ленты обеспечивают видимость в темное время суток. Крепление анкерное или бетонированием.

## 1.8 Размеры столбика

Высота	<b>850 мм</b>
Диаметр	<b>76 мм</b>
Тип замка	<b>Внутренний</b>
Оцинковка	<b>Нет</b>
Порошковая окраска	<b>Да</b>
Вес	<b>8 кг</b>



## 1.9 Внешний вид столбика



Рис. 4. Внешний вид столбиков

## 1.10 Технические характеристики столбика

Высота - **850 мм**  
Диаметр - **76 мм**  
Тип замка - **Внутренний**  
Оцинковка - **Нет**  
Порошковая окраска - **Да**  
Вес - **8 кг**

## 1.11 Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м **не требуется**.