

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «01» июля 2017 г. № 01

ул.Свободы, д. 13/2, кв. 39
Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников

«15» июня 2017г. - «29» июня 2017г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Свободы, д. 13/2
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	« <u>15</u> » <u>июня</u> 2017 г., 19 час. 30 мин.
Место проведения очного обсуждения:	ул. Свободы, д. 13/2, у подъезда № 1
Дата начала заочного голосования	« <u>15</u> » <u>июня</u> 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	« <u>29</u> » <u>июня</u> 2017 г., до 20 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	ул. Свободы, д. 13/2, в почтовый ящик кв. № 39

Инициатор общего собрания: Родионов Виктор Иванович (собственник кв. № 39)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещение уведомлений на информационных стендах МКД, в почтовые ящики.

Председатель общего собрания: Родионов Виктор Иванович (собственник кв. № 39)

Секретарь общего собрания: Рженева Екатерина Александровна (собственник кв. № 152)

Лица, проводившие подсчет голосов: Рженева Екатерина Александровна (собственник кв. № 152), 2) Шершнева Юлия Владимировна (собственника кв. № 18).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 16782,30 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15081,83 (378 собств.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13238,42 (78,883%)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

3. Избрание членов Совета МКД.
4. Избрание председателя Совета МКД.
5. Об определении срока полномочий Совета дома и председателя Совета дома.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Утверждение способа извещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний.
9. Принятие решения об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.
10. Утверждении вида ограждающих устройств, характеристиках и схемах их установки.
11. Использовании заграждающих устройств и удаленной диспетчеризации шлагбаумами.
12. Правила использования придомовой территорией многоквартирного дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39), секретарем общего собрания - Рженеву Екатерину Александровну (собственника кв. № 152).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
13048,92 (77,754%)	0	189,50 (1,129%)	

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 77,754 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Шершневу Юлию Владимировну (собственника кв. № 18)
- 2) Рженеву Екатерину Александровну (собственника кв. № 152)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13085,72 (77,973%)	0	152,70 (0,910%)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 77,973 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Избрание членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)
- 2) Шершневу Юлию Владимировну (собственника кв. № 18)
- 3) Рженеву Екатерину Александровну (собственника кв. № 152)
- 4) Соколова Сергея Леонидович (собственника кв. № 220)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11366,76 (67,731%)	0	1871,66 (11,153%)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 67,731 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Избрать председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11292,16 (67,286%)	74,6 (0,445%)	1871,66 (11,153%)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 67,286 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Об определении срока полномочий Совета дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок полномочий Совета дома и председателя Совета дома сроком:

1. На 5 лет.
2. «Иное».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11087,16 (66,065%)	167,50 (0,998%)	1926,26 (11,478%)
57,50 (0,343%)	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение по п.1, составило 66,065 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. У председателя Совета МКД
2. В ГБУ «Жилищник»
3. Иное

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12802,44 (76,285 %)	0	94,20 (0,561%)
292,05 (1,740%)	0	0
49,73 (0,296%)	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по п.1, составило 76,285 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13238,42 (78,883%)	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 78,883 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Утверждение способа извещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ извещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний путем размещения уведомлений на:

1. На стендах.
2. В почтовые ящики, на стендах.
3. Иное.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1650,64 (9,836%)	0	0
11572,88 (68,959)	0	0
14,9 (0,089%)	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение по п 2. составило 68,959 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Принятие решения об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить 2 заграждающих устройства (шлагбаумы) во въездах в придомовую территорию со стороны улиц Долгова и Циолковского, а также установить 3 заградительных столбика в открытых арках МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12895,58 (76,840%)	319,87 (1,906%)	22,97 (0,137%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,840 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 10. Утвердить вид ограждающих устройств, характеристики и схемы их установки.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве заградительных устройств на въездах в придомовую территорию использовать шлагбаумы «СAME Gard 3750» (Италия) и складные столбики в открытых арках МКД.

Характеристики, внешний вид и схема установки заградительных устройств представлены в **Приложении 1** Технического проекта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12741,83 (75,924%)	231,37 (1,379%)	265,22 (1,580%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,924 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 11. Об использовании заграждающих устройств и удаленной диспетчеризации шлагбаумами.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДСТАВЛЕНА:

Ознакомительная информация о действиях автомобилистов, проживающих в МКД, при проезде через шлагбаумы на придомовую территорию. Также описан принцип работы удаленной диспетчеризации, ее задачи и взаимодействие с диспетчерской службой (операторами).

Голосования по данному вопросу не проводилось.

Вопрос 12. Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома после установки шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Родионова Виктора Ивановича (собственника кв. № 39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила использования шлагбаумов и заезда на придомовую территорию с учетом различной финансовой степени участия жителей МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13238,42 кв. м, обладающих количеством голосов 13238,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12700,98 (75,681%)	316,07 (1,883%)	221,37 (1,319%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,681 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Подписи:

Председатель общего собрания:


01.07.2017г.
подпись / дата


В. И. Родионов

Секретарь общего собрания:



01.07.2017г.
подпись / дата

Е.А. Рженева

Лица, проводившие подсчет голосов:


01.07.2017г.
подпись / дата

Е.А. Рженева


01.07.2017г.
подпись / дата

Ю.В. Шершнева